



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AQUAPARK OLOMOUC, A.S. ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2023

Obsah zprávy:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky (obchodní jméno, právní forma, sídlo, IČO a základní kapitál).
2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky, výhledu do budoucna a údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku.
3. Kompletní roční účetní závěrka za rok 2023, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu.
4. Návrh představenstva na rozdělení zisku a úhradu ztráty.
5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za rok 2023.
6. Ostatní údaje.

6. června 2024

Zpracoval:

Ing. Dalibor Příkryl, předseda představenstva

Zprávu schválil a předkládá:

představenstvo společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY (OBCHODNÍ FIRMA, PRÁVNÍ FORMA, SÍDLO A IČO).

Obchodní firma: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Kafkova 526/21, Olomouc, Slavonín, PSČ 783 01
Identifikační číslo: 278 20 378
Zapsána: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3425
Předmět podnikání:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- provozování solárií
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

Akcionáři:

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc (100 %)

Orgány společnosti k 31.12.2023:

▪ Představenstvo

předseda představenstva: Ing. Dalibor Příklad
místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Petr Konečný
člen představenstva: Mgr. Miroslava Ferancová

▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Mgr. Tomáš Dohnal
místopředseda dozorčí rady: Mgr. Radim Lindner
člen dozorčí rady: Mgr. Markéta Záleská
člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Černocký
člen dozorčí rady: PharmDR. Robert Šrejma

Základní kapitál: 234 500 000,- Kč,- Kč
(slovy: dvěstětřicetčtyřimiliónůpětsettisíc korun českých)
splaceno 100 %

2. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY, VÝHLEDU DO BUDOUCNA A ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOSLO MEZI DATEM, KE KTERÉMU JSOU ROZVAHA A VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU A DATEM KONÁNÍ VALNÉ HROMADY, KTERÁ SCHVÁLILA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU.

Společnost v roce 2023 splnila klíčové ukazatele pro zachování kontinuálního rozvoje Společnosti, kladného hospodářského výsledku a schopnosti modernizace a obnovy.

Mimo standardní činnosti vycházející z Koncesní smlouvy řešila Společnost povinnosti související s plněním Pachtovní smlouvy a Smlouvy o obecném hospodářském zájmu v podobě provozování Plaveckého stadionu v Olomouci.

Společnost tak v účetním roce 2023 hospodařila na třech střediscích, a to:

Středisko 1 – Aquapark (AQP)

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Koncesionář v souladu se zněním Koncesní smlouvy a souvisejících dodatků provozuje Aquapark Olomouc a konstatuje, že za účetní období 2023 vykazuje:

Výsledky hospodaření Střediska 1 ve výši 6 138 695,94 Kč.

Ze smluvního vztahu mimo jiné vyplývá, že v případě, že řádně auditovaná účetní závěrka prokáže, že Společnost dosáhla při provozování aquaparku zisk na tomto středisku, bude tento přeplatek na Ročním Služebném ve výši dosaženého zisku Společnosti vrácen Zadavateli (Statutární město Olomouc).

Středisko 2 – Plavecký stadion – dotovaná část

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel, zajišťuje plnění Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (dále jen SPSOHZ). Především se jedná o plavání veřejnosti, podnájem plaveckého bazénu za sportovně – rekreačním způsobem, podnájem sálu pro tělocvičné aktivity, výuka plavání dětí a kurzy plavání kojenců a batolat a poskytování finančních prostředků za účelem kompenzace nákladů při plnění služeb vynaložených (Vyrovnávací platba).

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel v souladu se zněním SPSOHZ konstatuje, že za účetní období 2023 vykazuje:

Výsledky hospodaření Střediska 2 ve výši 907 052,67 Kč.

Jedná se o přiměřený zisk Poskytovatele, kterého má dosahovat v souvislosti s poskytováním Služeb ve výši 3,5% výnosů z poskytování těchto Služeb. Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos na účet Společnosti.

Vyrovnávací platba

Vyrovnávací platba znamená finanční podporu poskytovanou Objednatelem (Statutární město Olomouc) Poskytovateli za převzetí a plnění závazku poskytovat Služby dle čl. 2.3. SPSOHZ ve výši rozdílu mezi náklady prokazatelně vynaloženými Poskytovatelem při plnění závazku poskytovat Služby spolu s Přiměřeným ziskem na jedné straně a výnosy z těchto Služeb na straně druhé.

Výše Vyrovnávací platby za rok 2023 činí 14 503 048,91 Kč.

Z toho Roční záloha pro rok 2023 byla stanovena, dle platného znění SPSOHZ, na částku 17 643 465 Kč. Záloha za rok 2023 byla zaplacená ze strany Objednatele ze 100% a přeplatek činí 3 140 416, 09 Kč.

Přeplatek bude uhrazen Poskytovatelem na účet Objednatele.

Středisko 3 – Plavecký stadion – komerční část

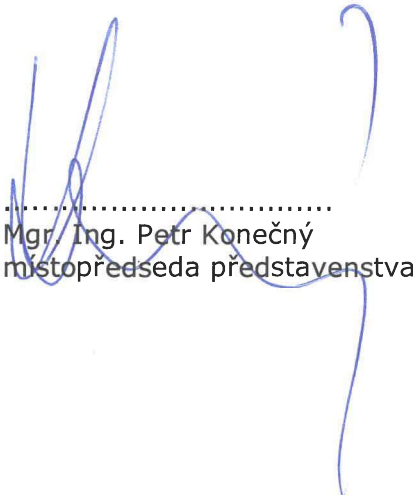
Zahrnuje obchodní činnost společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na pachtu dle uzavřené Pachtovní smlouvy (viz bod 5. e) a f) této výroční zprávy), která nezahrnuje činnosti poskytované v rámci Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (SPSOHZ), zejména se jedná o: podnájmy kancelářských prostor, provozování sauny a gastro zařízení.

Výsledky hospodaření Střediska 3 činí 4 173 661,47 Kč.

Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos z komerční činnosti na účet Společnosti.

Výše uvedené hospodářské výsledky středisek 1, 2 a 3 jsou uvedeny jako zisky po zdanění.


6. června 2024



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Ing. Dalibor Prikryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

3. KOMPLETNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023, VČETNĚ ZVEŘEJŇOVANÝCH ÚDAJŮ Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V ÚPLNÉM ROZSAHU

Kompletní roční účetní závěrka za rok 2023, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, je uvedena v příloze č. 1 této výroční zprávy.

4. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADU ZTRÁTY

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., s odkazem na obsah kompletní roční účetní závěrky za rok 2023, která tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy a s odkazem na obsah Výkazu zisku a ztráty zpracovanému k 31.12.2023, který tvoří součást této účetní závěrky, konstatuje, že **Společnost ke dni 31.12.2023 vytvořila zisk po zdanění ve výši 11 219 410, 08 Kč** (slovy jedenáct miliónů dvě set devatenáct tisíc čtyř set deset korun českých, osm haléřů).

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. v souladu se stanovami Společnosti a v souladu s platným zákonem č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) navrhuje, aby výše uvedený zisk byl proučtován na účet „Nerozdělený zisk minulých let“.

6. června 2024

.....
Ing. Dalibor Příkryl
předseda představenstva

.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU DLE §82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH) ZA ROK 2023

V souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) předkládá představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním roce 2023.

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

Ovládanou osobou:

- obchodní společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO: 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín (dále také jen „**ovládaná osoba**“)

Ovládající osobou:

- statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, jakožto vlastník 100 % ovládané osoby (dále také jen „**ovládající osoba**“ v jednotném čísle)

Ve smyslu § 82 odst. 2 ZOK představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. uvádí následující skutečnosti:

a) § 82 odst. 2, písm. a) ZOK - struktura vztahů ovládané a ovládající osoby:

Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou:

IČ	Název	Právní forma
00096733	Knihovna města Olomouce	Příspěvková organizace
00096814	Zoologická zahrada Olomouc	Příspěvková organizace
00100544	Moravské divadlo Olomouce	Příspěvková organizace
00100617	Moravská filharmonie Olomouc	Příspěvková organizace
27784525	Sluňákov – centrum ekologických aktivit města Olomouce	Obecně prospěšná společnost
00534943	Hřbitovy města Olomouce	Příspěvková organizace
25826603	Technické služby města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
25848526	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Akciová společnost
25898736	Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	Akciová společnost
47676639	Dopravní podnik města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
28633032	Lesy města Olomouce, a.s.	Akciová společnost
05366488	Správa sportovních zařízení Olomouc, a.s.	Akciová společnost
47657022	Základní škola Olomouc, Heyrovského 33	Příspěvková organizace
47657189	Základní škola Olomouc, Stupkova 16	Příspěvková organizace
47675772	Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	Akciová společnost
47676639	Dopravní podnik města Olomouce, a. s.	Akciová společnost
60338571	Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8	Příspěvková organizace
60338598	Základní škola a MŠ Olomouc, Řezníčkova 1	Příspěvková organizace
61989584	Základní škola Olomouc, Mozartova 48	Příspěvková organizace
61989631	Základní škola a MŠ Olomouc – Holice, Náves Svobody 41	Příspěvková organizace
61989665	Základní škola a MŠ Olomouc, Demlova 18	Příspěvková organizace
61989851	Základní škola a MŠ Olomouc, Nedvědova 17	Příspěvková organizace
61989894	Mateřská škola Olomouc, Jílová 41	Příspěvková organizace
61989908	Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2	Příspěvková organizace
61989916	Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11	Příspěvková organizace

70234001	Fakultní základní škola dr. M. Horákové a MŠ Olomouc, Rožňavská 21	Příspěvková organizace
70234019	Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1	Příspěvková organizace
70631000	Fakultní základní škola a MŠ Olomouc, Holečkova 10	Příspěvková organizace
70631018	Základní škola Komenium Olomouc, 8. května	Příspěvková organizace
70631026	Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4	Příspěvková organizace
70631034	Základní škola a MŠ Olomouc, Svatoplukova 11	Příspěvková organizace
70631042	Základní škola a MŠ Olomouc, Dvorského 33	Příspěvková organizace
70631069	Základní škola Olomouc, Gagarinova 19	Příspěvková organizace
75029511	Základní škola a MŠ Olomouc – Nemilany, Raisova 1	Příspěvková organizace
75029529	Základní škola a MŠ Olomouc, Gorkého 39	Příspěvková organizace
75029545	Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10	Příspěvková organizace
75029553	Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3	Příspěvková organizace
75029561	Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1	Příspěvková organizace
75029588	Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34	Příspěvková organizace
75029600	Mateřská škola Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B	Příspěvková organizace
75029626	Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11	Příspěvková organizace
75029634	Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6	Příspěvková organizace
75029642	Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23	Příspěvková organizace
75029651	Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101	Příspěvková organizace

Vyjma Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., kde je statutární město Olomouc vlastníkem 52,31 % podílu, je u ostatních uvedených subjektů jediným akcionářem, zakladatelem či zřizovatelem dle typu právní formy.

Ovládající osoba je dále:

1. jedním z akcionářů společnosti OLTERM & TD Olomouc, a. s. (IČ: 47677511) s podílem 49 %;
2. jedním z akcionářů společnosti SK Sigma Olomouc, a. s. (IČ: 61974633) s podílem 22,93 %;
3. jedním ze šesti zakladatelů subjektu: Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm (IČ: 47654465);
4. jedním z šestnácti členů a předsedou řídicí rady spolku: CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s. (IČ: 03519996).

b) § 82 odst. 2, písm. b) ZOK - úloha ovládané osoby v něm:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je svým akcionářem vlastněna jako speciální společnost (tzv. SPV - Special Purpose Vehicle) zřízená za účelem výstavby a provozování Aquaparku Olomouc. Od 1.1.2021 provozuje i Plavecký stadion Olomouc.

c) § 82 odst. 2, písm. c) ZOK - způsob a prostředky ovládnání:

Majetková účast, výkon hlasovacích práv na valné hromadě, právo nominovat své zástupce do orgánů společnosti.

d) § 82 odst. 2, písm. d) ZOK - přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Tato jednání nebyla v roce 2023 uskutečněna.

e) § 82 odst. 2, písm. e) ZOK - přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V posledním účetním období, tj. v roce 2023 a dříve byly mezi ovládanou a ovládající osobou a dalšími platné a účinné (včetně platnosti záruk, odpovědnostních vztahů atd.) následující smlouvy:

pořadové číslo	číslo smlouvy	název dokumentu	předmět smlouvy	datum podpisu	strany podpisu	
1	xxx	Koncesní smlouva	udělení koncese	30.11.2007	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
2	OCKS/SLU002962/2020	SMLOUVA SOHZ	Plavecký stadion SOHZ	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
3	OCKS/SPO/002960/2020	SMLOUVA O PACHTU	Plavecký stadion PACHT	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
4	10201326	SMLOUVA O DÍLO	odstranění odpadů	30.10.2019	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
5	1732/21T	Smlouva o dodávce tepelné energie	Dodávka tepla Plavecký stadion	22.12.2020	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
6	xxx	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní	Pronájem pozemku	31.8.2021	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
7	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Smlouva o dílo	Údržba zeleně	27.3.2023	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Podrobnější informace o uzavřených smlouvách považuje ovládaná osoba v souladu s příslušnými zákony a vnitřními řídicími dokumenty za předmět obchodního tajemství. Vyjma právních úkonů učiněných na základě výše uvedených právních vztahů nebyly v posledním účetním období a v období od konce tohoto účetního období do schválení této zprávy učiněny v zájmu ovládané a ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

f) § 82 odst.2, písm. f) ZOK - posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládající a ovládanou osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v této zprávě shora. Smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti obou subjektů a byly uzavřeny v souladu s výsledky Koncesního řízení (viz bod 2 této výroční zprávy), za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z vyplývajících vztahů žádná újma.

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., je nájemcem a správcem areálu Plaveckého stadionu v Olomouci (dále jen PSO) na ul. Legionářská 11, 13 v Olomouci, zahrnující mj. nemovité věci – pozemky a budovy parc. č. st. 1126, st. 1125, 449/7, 640, 875/1, čp. 1089 a 1090 zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vše katastrální území Nová ulice, Olomouc.

Smluvní nastavení provozování PSO je koncipováno jako služba obecného hospodářského zájmu (SOHZ) neboli závazek veřejné služby. Právní vztah mezi SMOI a spol. AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je tvořen dvěma vzájemně provázanými smlouvami, a to pachtovní smlouvou a smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které dohromady tvoří zmíněný závazek veřejné služby.

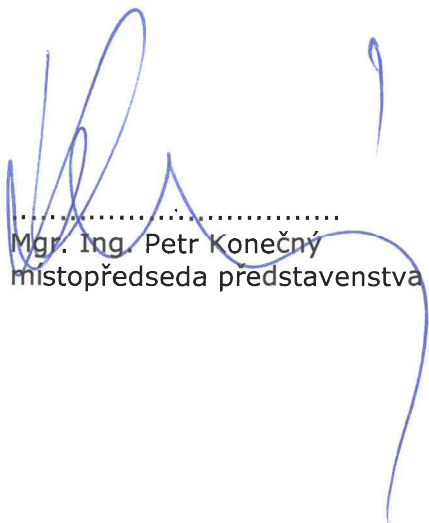
Výše uvedené závěry a údaje jsou platné i ve vztahu k propojeným osobám, tj. osobám, u nichž existuje, případně v roce 2023 existovalo, majetkové a personální propojení s ovládanou osobou.

§ 82 odst. 4 ZOK - zhodnocení vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že v otázce vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami je toto hodnocení neutrální, tzn. nelze uvést ani převažující výhody ani převažující nevýhody ani případná rizika.

Úroveň vzájemných vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami i případná újma je popsána v této zprávě shora.

29. března 2024



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Ing. Dalibor Příkryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

6. OSTATNÍ ÚDAJE

V průběhu účetního období r. 2023 nebyly ze strany společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích jsou dodržovány povinnosti vyplývající z platných právních předpisů. Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. má v době vyhotovení této výroční zprávy 56 zaměstnanců v řádném (hlavním) pracovním poměru. Počet osob pracujících pro společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (§ 74 a násl. zákoníku práce) je značně proměnlivý, a proto není v této výroční zprávě uváděn.

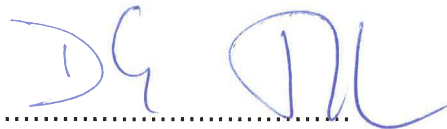
Řízení rizik

Společnost splácí dlouhodobý úvěr od České spořitelny a.s., jehož výše k 31. 12. 2023 činila 188 407 547,22 Kč.

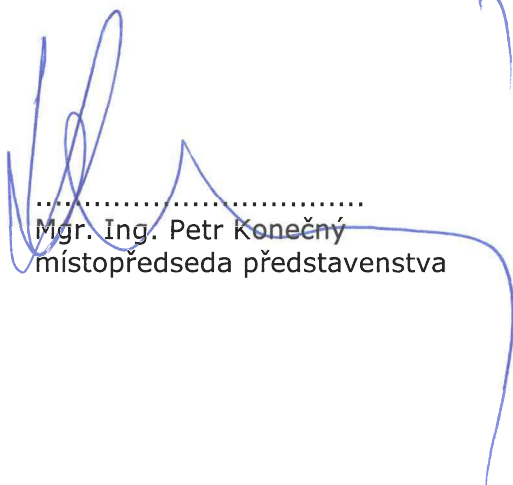
Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Kompletní roční účetní závěrka za rok 2023, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

6. června 2024



.....
Ing. Dalibor Přikryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva



MOORE

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2023**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023 společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Identifikační údaje:

Název:	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
IČ:	278 20 378
Adresa sídla:	Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
Rozvahový den:	31. prosince 2023
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	6. června 2024
Auditor:	Erik Ďurkáň Evidenční číslo 2407
	Moore Audit CZ s.r.o. Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2022 ověřil jiný auditor, který ve své zprávě k této účetní závěrce ze dne 8. června 2023 vydal výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 6. června 2024



Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkánem



Erik Ďurkán
Statutární auditor, evidenční číslo 2407