



---

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AQUAPARK OLOMOUC, A.S. ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025**

---

Obsah zprávy:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky (obchodní jméno, právní forma, sídlo, IČO a základní kapitál).
2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky, výhledu do budoucna a údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku.
3. Kompletní roční účetní závěrka za rok 2025, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu.
4. Návrh představenstva na rozdělení zisku a úhradu ztráty.
5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za rok 2025.
6. Ostatní údaje.

2. června 2026

Zpracoval: Ing. Dalibor Přikryl, předseda představenstva

Zprávu schválil a předkládá: představenstvo společnosti  
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

## **1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY (OBCHODNÍ FIRMA, PRÁVNÍ FORMA, SÍDLO A IČO).**

**Obchodní firma:** AQUAPARK OLOMOUC, a.s.  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Sídlo:** Kafkova 526/21, Olomouc, Slavonín, PSČ 783 01  
**Identifikační číslo:** 278 20 378  
**Zapsána:** Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3425  
**Předmět podnikání:**  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
- hostinská činnost  
- provozování solárií  
- masérské, rekondiční a regenerační služby  
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin  
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

### **Akcionáři:**

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc (100 %)

### **Orgány společnosti k 31.12.2025:**

#### ▪ Představenstvo

předseda představenstva: Ing. Dalibor Přikryl  
místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Petr Konečný  
člen představenstva: Mgr. Miroslava Ferancová

#### ▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Mgr. Tomáš Dohnal  
místopředseda dozorčí rady: Mgr. Radim Lindner  
člen dozorčí rady: Mgr. Markéta Záleská  
člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Černocký  
člen dozorčí rady: PharmDR. Robert Šrejma

**Základní kapitál:** 234 500 000,- Kč  
(slovy: dvěstětřicetčtyřimiliónůpětsettisíc korun českých)  
splaceno 100 %

## **2. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY, VÝHLEDU DO BUDOUCNA A ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO MEZI DATEM, KE KTERÉMU JSOU ROZVAHA A VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU A DATEM KONÁNÍ VALNÉ HROMADY, KTERÁ SCHVÁLILA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU.**

Společnost v roce 2025 splnila klíčové ukazatele pro zachování kontinuálního rozvoje Společnosti, kladného hospodářského výsledku a schopnosti modernizace a obnovy.

Mimo standardní činnosti vycházející z Koncesní smlouvy řešila Společnost povinnosti související s plněním Pachtovní smlouvy a Smlouvy o obecném hospodářském zájmu v podobě provozování Plaveckého stadionu v Olomouci.

Společnost tak v účetním roce 2025 hospodařila na třech střediscích, a to:

### Středisko 1 – Aquapark (AQP)

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Koncesionář v souladu se zněním Koncesní smlouvy a souvisejících dodatků provozuje Aquapark Olomouc a konstatuje, že za účetní období 2025 vykazuje:

#### **Výsledky hospodaření Střediska 1 ve výši 10 281 992 Kč.**

Ze smluvního vztahu mimo jiné vyplývá, že v případě, že řádně auditovaná účetní závěrka prokáže, že Společnost dosáhla při provozování aquaparku zisk na tomto středisku, bude tento přeplatek na Ročním Služebném ve výši dosaženého zisku Společnosti vrácen Zadavateli (Statutární město Olomouc).

### Středisko 2 – Plavecký stadion – dotovaná část

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel, zajišťuje plnění Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (dále jen SPSOHZ). Především se jedná o plavání veřejnosti, podnájem plaveckého bazénu za sportovně – rekreačním způsobem, podnájem sálu pro tělocvičné aktivity, výuka plavání dětí a kurzy plavání kojenců a batolat a poskytování finančních prostředků za účelem kompenzace nákladů při plnění služeb vynaložených (Vyrovnávací platba).

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel v souladu se zněním SPSOHZ konstatuje, že za účetní období 2025 vykazuje:

#### **Výsledky hospodaření Střediska 2 ve výši 737 133 Kč.**

Jedná se o přiměřený zisk Poskytovatele, kterého má dosahovat v souvislosti s poskytováním Služeb ve výši 3,5% výnosů z poskytování těchto Služeb. Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos na účet Společnosti.

### Vyrovnávací platba

Vyrovnávací platba znamená finanční podporu poskytovanou Objednatel (Statutární město Olomouc) Poskytovateli za převzetí a plnění závazku poskytovat Služby dle čl. 2.3. SPSOHZ ve výši rozdílu mezi náklady prokazatelně vynaloženými Poskytovatelem při plnění závazku poskytovat Služby spolu s Přiměřeným ziskem na jedné straně a výnosy z těchto Služeb na straně druhé.

**Výše Vyrovnávací platby za rok 2025 činí 19 718 866 Kč.**

**Z toho Roční záloha na Vyrovnávací platbu uhrazená Objednatelem za rok 2025 byla, dle platného znění SPSOHZ, stanovena ve výši 19 412 298 Kč.**

**Vzhledem ke skutečnosti, že konečná výše Vyrovnávací platby za rok 2025 je o 306 568 Kč vyšší než uhrazená roční záloha na Vyrovnávací platbu, uhradí Objednatel Poskytovateli částku 306 568 Kč.**

Doplatek bude uhrazen Objednatelem na účet poskytovatele.

Středisko 3 – Plavecký stadion – komerční část

Zahrnuje obchodní činnost společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na pachtu dle uzavřené Pachtovní smlouvy (viz bod 5. e) a f) této výroční zprávy), která nezahrnuje činnosti poskytované v rámci Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (SPSOHZ), zejména se jedná o: podnájmy kancelářských prostor, provozování sauny a gastro zařízení.

**Výsledky hospodaření Střediska 3 činí 1 689 236 Kč.**

Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos z komerční činnosti na účet Společnosti.

Výše uvedené hospodářské výsledky středisek 1, 2 a 3 jsou uvedeny jako zisky po zdanění.

2. června 2026

  
.....  
Mgr. Ing. Petr Konečný  
místopředseda představenstva

  
.....  
Ing. Dalibor Příkryl  
předseda představenstva

  
.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
člen představenstva

**3. KOMPLETNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025, VČETNĚ ZVEŘEJŇOVANÝCH ÚDAJŮ Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V ÚPLNÉM ROZSAHU**

Kompletní roční účetní závěrka za rok 2025, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, je uvedena v příloze č. 1 této výroční zprávy.

#### **4. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADU ZTRÁTY**

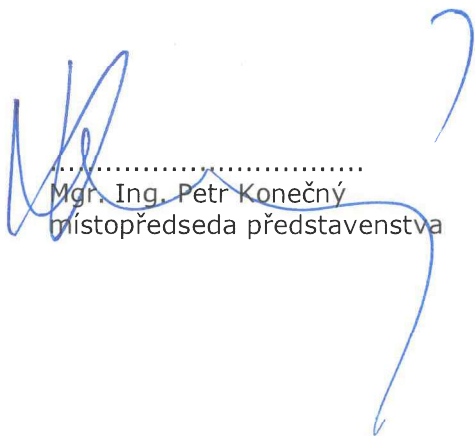
Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., s odkazem na obsah kompletní roční účetní závěrky za rok 2025, která tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy a s odkazem na obsah Výkazu zisku a ztráty zpracovanému k 31.12.2025, který tvoří součást této účetní závěrky, konstatuje, že **Společnost ke dni 31.12.2025 vytvořila zisk po zdanění ve výši 12 708 tis. Kč** (slovy dvanáctsedmsetosmtisíc Kč).

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. v souladu se stanovami Společnosti a v souladu s platným zákonem č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) navrhuje, aby výše uvedený zisk byl proučtován na účet „Nerozdělený zisk minulých let“.

2. června 2026



.....  
Ing. Dalibor Prikryl  
předseda představenstva



.....  
Mgr. Ing. Petr Konečný  
místopředseda představenstva



.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
člen představenstva

## **5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU DLE §82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH) ZA ROK 2025**

Statutární orgán společnosti v souladu s § 82 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) předkládá tuto zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

### **Ovládanou osobou:**

- obchodní společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO: 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín (dále také jen „**ovládaná osoba**“)

### **Ovládající osobou:**

- statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, jakožto vlastník 100 % ovládané osoby (dále také jen „**ovládající osoba**“ v jednotném čísle)

Ve smyslu § 82 odst. 2 ZOK představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. uvádí následující skutečnosti:

#### a) § 82 odst. 2, písm. a) ZOK - struktura vztahů ovládané a ovládající osoby:

Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou:

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde je ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem

- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc,
- Lesy města Olomouce, a.s., IČO 28633032, se sídlem Lomená 4, 779 00 Olomouc,
- Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO 25898736, se sídlem Školní 2a, 771 41 Olomouc,
- Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25326603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
- Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 17, 771 11 Olomouc, IČO 25848526.

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde není ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem:

- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO 47675772, se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 51,77 %),
- Olterm & TD Olomouc, a.s., IČO 47677511, se sídlem Jánského 469/8, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 49 %).

Příspěvkové organizace zřizované ovládající osobou:

- Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00534943, se sídlem tř. Míru 138/102, 779 00 Olomouc,
- Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00096733, se sídlem nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc,

- Moravské divadlo a Moravská filharmonie, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IČO 00100617, se sídlem Horní nám. 23, 772 00 Olomouc,
- Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00096814, se sídlem Darwinova 29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček,
- Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace, IČO: 22061657, se sídlem Štursova 820/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace, IČO 47657022, se sídlem Heyrovského 460/33, Povel, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace, IČO 47657162, se sídlem Zeyerova 970/28, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace, IČO 47657189, se sídlem Stupkova 953/16, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, IČO 60338571, se sídlem tř. Spojenců 702/8, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace, IČO 60338598, se sídlem Řezníčkova 25/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Mozartova 48, příspěvková organizace, IČO 61989584, Mozartova 252/48, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, IČO 61989631, se sídlem Náves Svobody 38/41, Holice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Demlova 18, příspěvková organizace, IČO 61989665, se sídlem Demlova 518/18, Lazce, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace, IČO 61989851, se sídlem Nedvědova 366/17, Povel, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Jílová 41, příspěvková organizace, IČO 61989894, se sídlem, Jílová 300/41, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2, příspěvková organizace, IČO 61989908, se sídlem Škrétova 198/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace, IČO 61989916, se sídlem Helsinská 256/11, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola dr. Milady Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21, příspěvková organizace, IČO 70234001, se sídlem Rožňavská 728/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1, příspěvková organizace, IČO 70234019, se sídlem Tererovo nám. 919/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, IČO 70631000, se sídlem Holečkova 193/10, Povel, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Komenium a Mateřská škola Olomouc, 8. května 29, příspěvková organizace, IČO 70631018, se sídlem 8. května 501/29, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4, příspěvková organizace, IČO 70631026, se sídlem Hálkova 335/4, Hodolany, 779 00 Olomouc
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, IČO 70631034, se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, IČO 70631042, se sídlem Dvorského 115/33, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Gagarinova 19, příspěvková organizace, IČO 70631069, se sídlem Gagarinova 1/19, Droždín, 779 00 Olomouc

- Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, IČO 75029511, se sídlem Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, IČO 75029529, se sídlem Gorkého 96/39, Pavlovičky, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10, příspěvková organizace, IČO 75029545, se sídlem kpt. Nálepky 346/10, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, IČO 75029553, se sídlem Žižkovo nám. 888/3, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace, IČO 75029561, se sídlem Herrmannova 510/1, Lazce, 779 00 Olomouc
- Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace, IČO 75029588, se sídlem Wolkerova 345/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B, příspěvková organizace, IČO 75029600, se sídlem Dělnická 349/17b, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11, příspěvková organizace, IČO 75029626, se sídlem Michalské stromořadí 782/11, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace, IČO 75029634, se sídlem Mozartova 152/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23, příspěvková organizace, IČO 75029642, se sídlem Zeyerova 974/23, Hodolany, 779 00 Olomouc
- Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101, příspěvková organizace, IČO 75029651, se sídlem Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 779 00 Olomouc.

Další osoby zřizované nebo ovládané ovládající osobou:

- Sluňákov – centrum ekolog. aktivit města Olomouce, o.p.s., IČO 27784525, se sídlem Skrbeňská 669/70, 783 35 Horka nad Moravou,
- jedním ze šesti zakladatelů subjektu Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm, IČO 47654465, se sídlem Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc,
- jedním ze šestnácti členů a předsedou řídicí rady spolku CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s., IČO 03519996, se sídlem Líšeňská 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno,
- Energetické společenství Olomouc, z.s.

Osoby, kde ovládající osoba není ovládající osobou, ale má v nich majetkový podíl:

- Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 22,49 %)

Informace o koncernu:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín, je členem koncernu statutárního města Olomouc, kde statutární město Olomouc, IČO 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, vystupuje jako řídicí osoba. Dalšími členy koncernu jsou:

- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 771 00 Olomouc,
- Lesy města Olomouce, a.s., IČO 28633032, se sídlem Lomená 4, 779 00 Olomouc,
- Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO 25898736, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,
- Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
- Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 17, 779 00 Olomouc, IČO 25848526

b) § 82 odst. 2, písm. b) ZOK - úloha ovládané osoby v něm:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je svým akcionářem vlastněna jako speciální společnost (tzv. SPV - Special Purpose Vehicle) zřízená za účelem výstavby a provozování Aquaparku Olomouc. Od 1.1.2021 provozuje i Plavecký stadion Olomouc.

c) § 82 odst. 2, písm. c) ZOK - způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba tak uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, přičemž jmenuje všechny členy dozorčí rady. V souvislosti s uplatněním německého modelu řízení jsou členové statutárního orgánu jmenováni dozorčí radou společnosti.

Při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře rozhoduje na straně ovládající osoby Rada města Olomouce, a to v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZO“). V záležitostech vymezených §§ 84 a 85 ZO rozhoduje na straně ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře Zastupitelstvo města Olomouce.

Ovládaná osoba plní pokyny ovládající osoby při výkonu jednotného řízení koncernu města Olomouce.

d) § 82 odst. 2, písm. d) ZOK - přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Tato jednání nebyla v roce 2025 uskutečněna.

e) § 82 odst. 2, písm. e) ZOK - přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V posledním účetním období, tj. v roce 2025 a dříve byly mezi ovládanou a ovládající osobou a dalšími platné a účinné (včetně platnosti záruk, odpovědnostních vztahů atd.) následující smlouvy:

pořadové číslo	číslo smlouvy	název dokumentu	předmět smlouvy	datum podpisu	strany podpisu	
1	xxx	Koncesní smlouva	udělení koncese	30.11.2007	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
2	OCKS/SLU002962/2020	SMLOUVA SOHZ	Plavecký stadion SOHZ	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
3	OCKS/SPO/002960/2020	SMLOUVA O PACHTU	Plavecký stadion PACTH	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
4	10201326	SMLOUVA O DÍLO	odstranění odpadů	30.10.2019	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
5	xxx	Smlouva o poskytování reklamních služeb	Marketingové služby	31.5.2024	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
6	1732/21T	Smlouva o dodávce tepelné energie	Dodávka tepla Plavecký stadion	22.12.2020	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
7	xxx	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní	Pronájem pozemku	31.8.2021	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
8	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Smlouva o dílo	Údržba zeleně	11.4.2024	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Podrobnější informace o uzavřených smlouvách považuje ovládaná osoba v souladu s příslušnými zákony a vnitřními řídicími dokumenty za předmět obchodního tajemství. Vyjma právních úkonů učiněných na základě výše uvedených právních vztahů nebyly v posledním účetním období a v období od konce tohoto účetního období do schválení této zprávy učiněny v zájmu ovládané a ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

f) § 82 odst.2, písm. f) ZOK - posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládající a ovládanou osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v této zprávě shora. Smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti obou subjektů a byly uzavřeny v souladu s výsledky Koncesního řízení (viz bod 2 této výroční zprávy), za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z vyplývajících vztahů žádná újma.

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., je nájemcem a správcem areálu Plaveckého stadionu v Olomouci (dále jen PSO) na ul. Legionářská 11, 13 v Olomouci, zahrnující mj. nemovitě věci – pozemky a budovy parc. č. st. 1126, st. 1125, 449/7, 640, 875/1, čp. 1089 a 1090 zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vše katastrální území Nová ulice, Olomouc.

Smluvní nastavení provozování PSO je koncipováno jako služba obecného hospodářského zájmu (SOHZ) neboli závazek veřejné služby. Právní vztah mezi SMOI a spol. AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je tvořen dvěma vzájemně provázanými smlouvami, a to pachtovní smlouvou a smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které dohromady tvoří zmíněný závazek veřejné služby.

Výše uvedené závěry a údaje jsou platné i ve vztahu k propojeným osobám, tj. osobám, u nichž existuje, případně v roce 2025 existovalo, majetkové a personální propojení s ovládanou osobou.

g) § 82 odst. 4 ZOK - zhodnocení vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

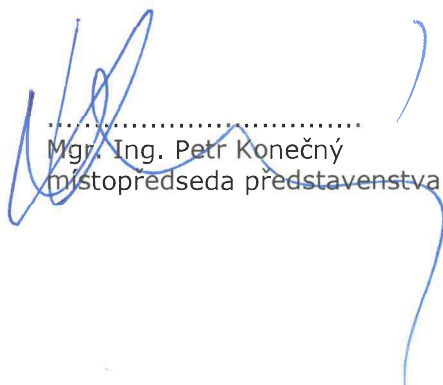
Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že v otázce vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami je toto hodnocení neutrální, tzn. nelze uvést ani převažující výhody ani převažující nevýhody ani případná rizika.

Úroveň vzájemných vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami i případná újma je popsána v této zprávě shora.


h) Informace o dostatku informací pro vypracování zprávy o vztazích, § 83 odst. 3 ZOK

Statutární orgán ovládané osoby měl k dispozici všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích za uvedené účetní období.

31. března 2026



.....  
Mgr. Ing. Petr Konečný  
místopředseda představenstva



.....  
Ing. Dalibor Přikryl  
předseda představenstva



.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
člen představenstva

## 6. OSTATNÍ ÚDAJE

V průběhu účetního období r. 2025 nebyly ze strany společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích jsou dodržovány povinnosti vyplývající z platných právních předpisů. Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. má v době vyhotovení této výroční zprávy 56 zaměstnanců v řádném (hlavním) pracovním poměru. Počet osob pracujících pro společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (§ 74 a násl. zákoníku práce) je značně proměnlivý, a proto není v této výroční zprávě uváděn.

Řízení rizik

Společnost splácí dlouhodobý úvěr od České spořitelny a.s., jehož výše k 31. 12. 2025 činila 142.578 tis. Kč.

### **Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 Kompletní roční účetní závěrka za rok 2025, včetně zveřejňovaných údaj z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

2. června 2026



.....  
Ing. Dalibor Příklad  
předseda představenstva



.....  
Mgr. Ing. Petr Konečný  
místopředseda představenstva



.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
člen představenstva