



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AQUAPARK OLOMOUC, A.S. ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024

Obsah zprávy:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky (obchodní jméno, právní forma, sídlo, IČO a základní kapitál).
2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky, výhledu do budoucna a údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schválila účetní závěrku.
3. Kompletní roční účetní závěrka za rok 2024, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu.
4. Návrh představenstva na rozdělení zisku a úhradu ztráty.
5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za rok 2024.
6. Ostatní údaje.

9. června 2025

Zpracoval:

Ing. Dalibor Přikryl, předseda představenstva

Zprávu schválil a předkládá:

představenstvo společnosti
AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY (OBCHODNÍ FIRMA, PRÁVNÍ FORMA, SÍDLO A IČO).

Obchodní firma: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Kafkova 526/21, Olomouc, Slavonín, PSČ 783 01
Identifikační číslo: 278 20 378
Zapsána: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3425
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- provozování solárií
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

Akcionáři:

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc (100 %)

Orgány společnosti k 31.12.2024:

▪ Představenstvo

předseda představenstva: Ing. Dalibor Přikryl
místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Petr Konečný
člen představenstva: Mgr. Miroslava Ferancová

▪ Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Mgr. Tomáš Dohnal
místopředseda dozorčí rady: Mgr. Radim Lindner
člen dozorčí rady: Mgr. Markéta Záleská
člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Černocký
člen dozorčí rady: PharmDR. Robert Šrejma

Základní kapitál: 234 500 000,- Kč,- Kč
(slovy:dvěstětřicetčtyřimiliónůpětsettisíc korun českých)
splaceno 100 %

2. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY, VÝHLEDU DO BUDOUCNA A ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO MEZI DATEM, KE KTERÉMU JSOU ROZVAHA A VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU A DATEM KONÁNÍ VALNÉ HROMADY, KTERÁ SCHVÁLILA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU.

Společnost v roce 2024 splnila klíčové ukazatele pro zachování kontinuálního rozvoje Společnosti, kladného hospodářského výsledku a schopnosti modernizace a obnovy.

Mimo standardní činnosti vycházející z Koncesní smlouvy řešila Společnost povinnosti související s plněním Pachtovní smlouvy a Smlouvy o obecném hospodářském zájmu v podobě provozování Plaveckého stadionu v Olomouci.

Společnost tak v účetním roce 2024 hospodařila na třech střediscích, a to:

Středisko 1 – Aquapark (AQP)

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Koncesionář v souladu se zněním Koncesní smlouvy a souvisejících dodatků provozuje Aquapark Olomouc a konstatuje, že za účetní období 2024 vykazuje:

Výsledky hospodaření Střediska 1 ve výši 5 185 857,51 Kč.

Ze smluvního vztahu mimo jiné vyplývá, že v případě, že řádně auditovaná účetní závěrka prokáže, že Společnost dosáhla při provozování aquaparku zisk na tomto středisku, bude tento přeplatek na Ročním Služebném ve výši dosaženého zisku Společnosti vrácen Zadavateli (Statutární město Olomouc).

Středisko 2 – Plavecký stadion – dotovaná část

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel, zajišťuje plnění Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (dále jen SPSOHZ). Především se jedná o plavání veřejnosti, podnájem plaveckého bazénu za sportovně – rekreačním způsobem, podnájem sálu pro tělocvičné aktivity, výuka plavání dětí a kurzy plavání kojenců a batolat a poskytování finančních prostředků za účelem kompenzace nákladů při plnění služeb vynaložených (Vyrovnávací platba).

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. jako Poskytovatel v souladu se zněním SPSOHZ konstatuje, že za účetní období 2024 vykazuje:

Výsledky hospodaření Střediska 2 ve výši 760 416,22 Kč.

Jedná se o přiměřený zisk Poskytovatele, kterého má dosahovat v souvislosti s poskytováním Služeb ve výši 3,5% výnosů z poskytování těchto Služeb. Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos na účet Společnosti.

Vyrovnávací platba

Vyrovnávací platba znamená finanční podporu poskytovanou Objednatelem (Statutární město Olomouc) Poskytovateli za převzetí a plnění závazku poskytovat Služby dle čl. 2.3. SPSOHZ ve výši rozdílu mezi náklady prokazatelně vynaloženými Poskytovatelem při plnění závazku poskytovat Služby spolu s Přiměřeným ziskem na jedné straně a výnosy z těchto Služeb na straně druhé.

Výše Vyrovnávací platby za rok 2024 činí 13 861 939,75 Kč.

Z toho Roční záloha pro rok 2024 byla stanovena, dle platného znění SPSOHZ, na částku 18 968 037 Kč. Záloha za rok 2024 byla zaplacená ze strany Objednatele ze 100% a přeplatek činí 5 106 097,25 Kč.

Přeplatek bude uhrazen Poskytovatelem na účet Objednatele.

Středisko 3 – Plavecký stadion – komerční část

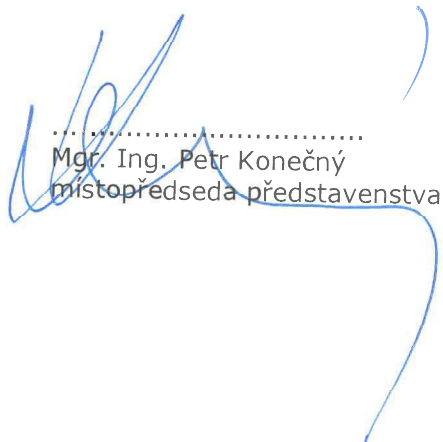
Zahrnuje obchodní činnost společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na pachtu dle uzavřené Pachtovní smlouvy (viz bod 5. e) a f) této výroční zprávy), která nezahrnuje činnosti poskytované v rámci Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu při provozování plaveckého stadionu (SPSOHZ), zejména se jedná o: podnájmy kancelářských prostor, provozování sauny a gastro zařízení.

Výsledky hospodaření Střediska 3 činí 5 042 595,66 Kč.

Výše uvedený zisk bude připsán jako výnos z komerční činnosti na účet Společnosti.

Výše uvedené hospodářské výsledky středisek 1, 2 a 3 jsou uvedeny jako zisky po zdanění.

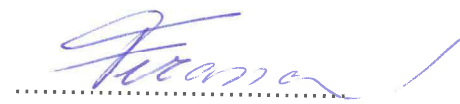
9. června 2025



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Ing. Dalibor Přikryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

3. KOMPLETNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2024, VČETNĚ ZVEŘEJŇOVANÝCH ÚDAJŮ Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V ÚPLNÉM ROZSAHU

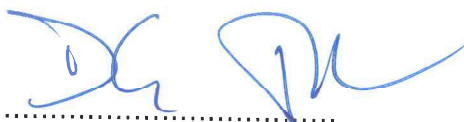
Kompletní roční účetní závěrka za rok 2024, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, je uvedena v příloze č. 1 této výroční zprávy.

4. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADU ZTRÁTY

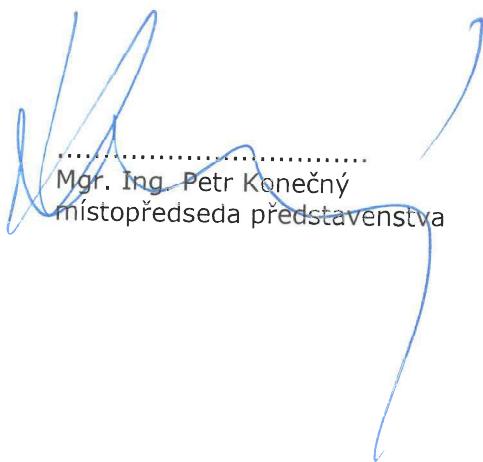
Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., s odkazem na obsah kompletní roční účetní závěrky za rok 2024, která tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy a s odkazem na obsah Výkazu zisku a ztráty zpracovanému k 31.12.2024, který tvoří součást této účetní závěrky, konstatuje, že **Společnost ke dni 31.12.2024 vytvořila zisk po zdanění ve výši 10 988 811,26 Kč** (slovy Desetmilionůdevětsetosmdesátosmsetjedenáct korun dvacetšest halířů).

Představenstvo společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. v souladu se stanovami Společnosti a v souladu s platným zákonem č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění (dále také jen jako „ZOK“) navrhuje, aby výše uvedený zisk byl proučtován na účet „Nerozdělený zisk minulých let“.

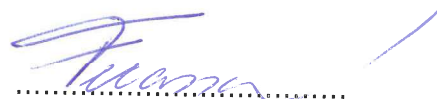
9. června 2025



.....
Ing. Dalibor Přikryl
předseda představenstva



.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva



.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU DLE §82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH) ZA ROK 2024

Statutární orgán společnosti v souladu s § 82 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) předkládá tuto zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

Ovládanou osobou:

- obchodní společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO: 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín (dále také jen „**ovládaná osoba**“)

Ovládající osobou:

- statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, jakožto vlastník 100 % ovládané osoby (dále také jen „**ovládající osoba**“ v jednotném čísle)

Ve smyslu § 82 odst. 2 ZOK představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. uvádí následující skutečnosti:

a) § 82 odst. 2, písm. a) ZOK - struktura vztahů ovládané a ovládající osoby:

Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou:

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde je ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem

- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
- Lesy města Olomouce, a.s., IČO 28633032, se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc,
- Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO 25898736, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,
- Správa sportovních zařízení Olomouc, a.s., IČO 05366488. se sídlem Horní nám. 583, 779 00 Olomouc,
- Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
- Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČO 25848526.

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde není ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem:

- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO 47675772, se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 52,31 %),
- Olterm & TD Olomouc, a.s., IČO 47677511, se sídlem Jánského 469/8, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 49 %).

Příspěvkové organizace zřizované ovládající osobou:

- Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00534943, se sídlem tř. Míru 138/102, 779 00 Olomouc,

- Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00096733, se sídlem nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc,
- Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00100617, se sídlem Horní nám. 23, 772 00 Olomouc,
- Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00100544, se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc,
- Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00096814, se sídlem Darwinova 29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček,
- Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace, IČO: 22061657, se sídlem Štursova 820/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace, IČO 47657022, se sídlem Heyrovského 460/33, Povel, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace, IČO 47657162, se sídlem Zeyerova 970/28, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace, IČO 47657189, se sídlem Stupkova 953/16, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, IČO 60338571, se sídlem tř. Spojenců 702/8, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace, IČO 60338598, se sídlem Řezníčkova 25/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Mozartova 48, příspěvková organizace, IČO 61989584, Mozartova 252/48, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, IČO 61989631, se sídlem Náves Svobody 38/41, Holice, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Demlova 18, příspěvková organizace, IČO 61989665, se sídlem Demlova 518/18, Lazce, 779 00 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace, IČO 61989851, se sídlem Nedvědova 366/17, Povel, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Jílová 41, příspěvková organizace, IČO 61989894, se sídlem, Jílová 300/41, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2, příspěvková organizace, IČO 61989908, se sídlem Škrétova 198/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace, IČO 61989916, se sídlem Helsinská 256/11, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola dr. Milady Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21, příspěvková organizace, IČO 70234001, se sídlem Rožňavská 728/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1, příspěvková organizace, IČO 70234019, se sídlem Tererovo nám. 919/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, IČO 70631000, se sídlem Holečkova 193/10, Povel, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Komenium a Mateřská škola Olomouc, 8. května 29, příspěvková organizace, IČO 70631018, se sídlem 8. května 501/29, 779 00 Olomouc,
- Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4, příspěvková organizace, IČO 70631026, se sídlem Hálkova 335/4, Hodolany, 779 00 Olomouc
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, IČO 70631034, se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc,

- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, IČO 70631042, se sídlem Dvorského 115/33, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc,
- Základní škola Olomouc, Gagarinova 19, příspěvková organizace, IČO 70631069, se sídlem Gagarinova 1/19, Droždín, 779 00 Olomouc
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, IČO 75029511, se sídlem Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc,
- Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, IČO 75029529, se sídlem Gorkého 96/39, Pavlovičky, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10, příspěvková organizace, IČO 75029545, se sídlem kpt. Nálepky 346/10, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, IČO 75029553, se sídlem Žižkovo nám. 888/3, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace, IČO 75029561, se sídlem Herrmannova 510/1, Lazce, 779 00 Olomouc
- Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace, IČO 75029588, se sídlem Wolkerova 345/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B, příspěvková organizace, IČO 75029600, se sídlem Dělnická 349/17b, Neředín, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11, příspěvková organizace, IČO 75029626, se sídlem Michalské stromořadí 782/11, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace, IČO 75029634, se sídlem Mozartova 152/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23, příspěvková organizace, IČO 75029642, se sídlem Zeyerova 974/23, Hodolany, 779 00 Olomouc
- Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101, příspěvková organizace, IČO 75029651, se sídlem Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 779 00 Olomouc.

Další osoby zřizované nebo ovládané ovládající osobou:

- Sluňákov – centrum ekolog. aktivit města Olomouce, o.p.s., IČO 27784525, se sídlem Skrbeňská 669/70, 783 35 Horka nad Moravou,
- jedním ze šesti zakladatelů subjektu Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm, IČO 47654465, se sídlem Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc,
- jedním ze šestnácti členů a předsedou řídící rady spolku CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s., IČO 03519996, se sídlem Líšeňská 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno.

Osoby, kde ovládající osoba není ovládající osobou, ale má v nich majetkový podíl:

- SK SIGMA Olomouc a.s., IČO 61974633, se sídlem Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 22,93 %)
- Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 22,49 %)

Informace o koncernu:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČO 27820378, se sídlem Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín, je členem koncernu statutárního města Olomouc, kde statutární město Olomouc, IČO 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, vystupuje jako řídící osoba. Dalšími členy koncernu jsou:

- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
- Lesy města Olomouce, a.s., IČO 28633032, se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc,
- Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO 25898736, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,
- Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
- Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČO 25848526.

b) § 82 odst. 2, písm. b) ZOK - úloha ovládané osoby v něm:

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je svým akcionářem vlastněna jako speciální společnost (tzv. SPV - Special Purpose Vehicle) zřízená za účelem výstavby a provozování Aquaparku Olomouc. Od 1.1.2021 provozuje i Plavecký stadion Olomouc.

c) § 82 odst. 2, písm. c) ZOK - způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba tak uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, přičemž jmenuje všechny členy dozorčí rady. V souvislosti s uplatněním německého modelu řízení jsou členové statutárního orgánu jmenováni dozorčí radou společnosti.

Při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře rozhoduje na straně ovládající osoby Rada města Olomouce, a to v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZO“). V záležitostech vymezených §§ 84 a 85 ZO rozhoduje na straně ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře Zastupitelstvo města Olomouce.

Ovládaná osoba plní pokyny ovládající osoby při výkonu jednotného řízení koncernu města Olomouce.

d) § 82 odst. 2, písm. d) ZOK - přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky

Tato jednání nebyla v roce 2024 uskutečněna.

e) § 82 odst. 2, písm. e) ZOK - přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V posledním účetním období, tj. v roce 2024 a dříve byly mezi ovládanou a ovládající osobou a dalšími platné a účinné (včetně platnosti záruk, odpovědnostních vztahů atd.) následující smlouvy:

pořadové číslo	číslo smlouvy	název dokumentu	předmět smlouvy	datum podpisu	strany podpisu	
1	xxx	Koncesní smlouva	udělení koncese	30.11.2007	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
2	OCKS/SLU002962/2020	SMLOUVA SOHZ	Plavecký stadion SOHZ	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
3	OCKS/SPO/002960/2020	SMLOUVA O PACHTU	Plavecký stadion PACT	21.12.2020	Statutární město Olomouc	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
4	10201326	SMLOUVA O DÍLO	odstranění odpadů	30.10.2019	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
5	xxx	Smlouva o poskytování reklamních služeb	Marketingové služby	31.5.2024	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
6	10201326	Dodatek smlouvy č.2	Odstranění odpadů – aktualizace přílohy	27.2.2024	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Technické služby města Olomouce, a.s.
7	1732/21T	Smlouva o dodávce tepelné energie	Dodávka tepla Plavecký stadion	22.12.2020	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
8	xxx	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní	Pronájem pozemku	31.8.2021	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
9	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	Smlouva o dílo	Údržba zeleně	11.4.2024	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Podrobnější informace o uzavřených smlouvách považuje ovládaná osoba v souladu s příslušnými zákony a vnitřními řídicími dokumenty za předmět obchodního tajemství. Vyjma právních úkonů učiněných na základě výše uvedených právních vztahů nebyly v posledním účetním období a v období od konce tohoto účetního období do schválení této zprávy učiněny v zájmu ovládané a ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

f) § 82 odst.2, písm. f) ZOK - posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a 72

Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládající a ovládanou osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v této zprávě shora. Smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti obou subjektů a byly uzavřeny v souladu s výsledky Koncesního řízení (viz bod 2 této výroční zprávy), za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z vyplývajících vztahů žádná újma.

Společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s., je nájemcem a správcem areálu Plaveckého stadionu v Olomouci (dále jen PSO) na ul. Legionářská 11, 13 v Olomouci, zahrnující mj. nemovité věci – pozemky a budovy parc. č. st. 1126, st. 1125, 449/7, 640, 875/1, čp. 1089 a 1090 zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vše katastrální území Nová ulice, Olomouc.

Smluvní nastavení provozování PSO je koncipováno jako služba obecného hospodářského zájmu (SOHZ) neboli závazek veřejné služby. Právní vztah mezi SMOI a spol. AQUAPARK OLOMOUC, a.s. je tvořen dvěma vzájemně provázanými smlouvami,

a to pachtovní smlouvou a smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které dohromady tvoří zmíněný závazek veřejné služby.

Výše uvedené závěry a údaje jsou platné i ve vztahu k propojeným osobám, tj. osobám, u nichž existuje, případně v roce 2024 existovalo, majetkové a personální propojení s ovládanou osobou.

g) § 82 odst. 4 ZOK - zhodnocení vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

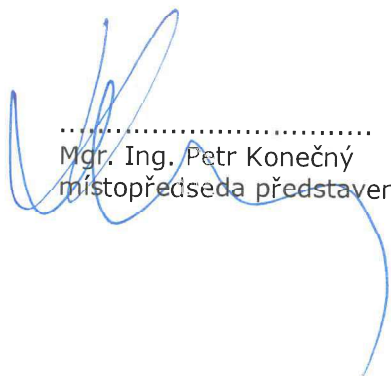
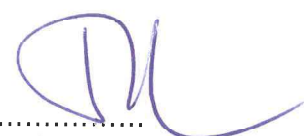
Představenstvo akciové společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. konstatuje, že v otázce vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami je toto hodnocení neutrální, tzn. nelze uvést ani převažující výhody ani převažující nevýhody ani případná rizika.

Úroveň vzájemných vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami i případná újma je popsána v této zprávě shora.

h) Informace o dostatku informací pro vypracování zprávy o vztazích, § 83 odst. 3 ZOK

Statutární orgán ovládané osoby měl k dispozici všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích za uvedené účetní období.

31. března 2025

 Mgr. Ing. Petr Konečný místopředseda představenstva	  Ing. Dalibor Přikryl předseda představenstva	 Mgr. Miroslava Ferancová člen představenstva
--	--	---

6. OSTATNÍ ÚDAJE

V průběhu účetního období r. 2024 nebyly ze strany společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích jsou dodržovány povinnosti vyplývající z platných právních předpisů. Akciová společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. má v době vyhotovení této výroční zprávy 56 zaměstnanců v řádném (hlavním) pracovním poměru. Počet osob pracujících pro společnost AQUAPARK OLOMOUC, a.s. na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (§ 74 a násl. zákoníku práce) je značně proměnlivý, a proto není v této výroční zprávě uváděn.

Řízení rizik

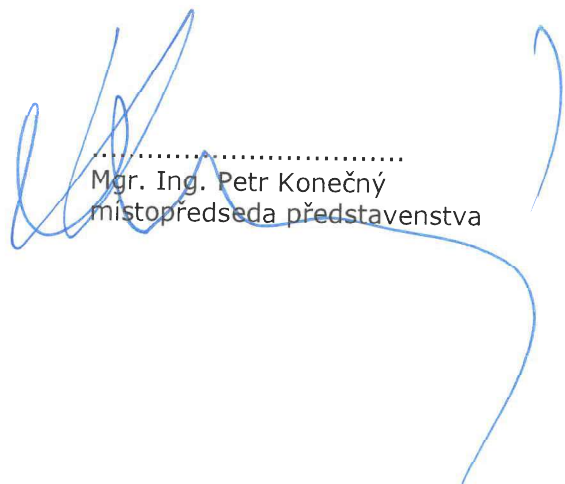
Společnost splácí dlouhodobý úvěr od České spořitelny a.s., jehož výše k 31. 12. 2024 činila 162 947 068,21 Kč.

Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Komplettní roční účetní závěrka za rok 2024, včetně zveřejňovaných údajů z rozvahy a výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce v úplném rozsahu, která podléhá ověření auditorem, Moore Audit CZ s.r.o., IČO: 09275444, se sídlem Praha 8 Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

9. června 2025


.....
Ing. Dalibor Přikryl
předseda představenstva


.....
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva


.....
Mgr. Miroslava Ferancová
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 společnosti

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Identifikační údaje:

Název:	AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
IČ:	278 20 378
Adresa sídla:	Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
Rozvahový den:	31. prosince 2024
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	9. června 2025
Auditor:	Erik Ďurkáň Evidenční číslo 2407
	Moore Audit CZ s.r.o. Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

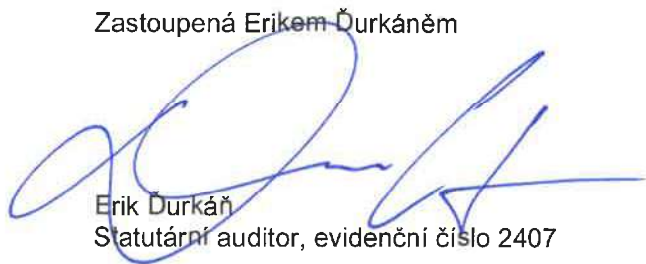
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 9. června 2025



Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkánem



Erik Ďurkán
Statutární auditor, evidenční číslo 2407